

**Протокол публичных слушаний  
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного  
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,  
ул. Фрунзе, д.10А**

**28 декабря 2018 года**

**10 часов 30 минут**

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 07.12.2018 № 1451 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Фрунзе, 10А».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 93 (13341) от 08.12.2018.

**Дата проведения:** 28.12.2018, 10 часов 30 минут.

**Присутствовало:** 7 человек.

**Повестка дня публичных слушаний:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: кадастровым номером 63:07:0202012:513, площадью 332 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Фрунзе, 10 А, находящегося в общей совместной собственности Газизова Ильяса Шайхулловича, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до отдельно стоящего здания с северной стороны до 1,6 метра.

**Слушали:**

**Голубь И.В.** сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа).

**Газизов И.Ш.** пояснил, что на данном земельном участке планирует построить дом, с размещением его на расстоянии 1,6 м от границы земельного участка с северной стороны.

**Гурьянов А.И.** (является собственником земельных участков с северной стороны и южной сторон). Сказал: земельный участок относительно которого испрашивается разрешение мною используется под огородничество, строительство дома на соседнем участке не нарушает моих прав в пользовании своим земельным участком, я не даю согласие на строительство жилого дома на расстоянии 1,6 м от смежной границы. Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

**Решили:**

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 63:07:0202012:513, площадью 332 кв. м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Фрунзе, 10 А, находящегося в общей совместной собственности Газизова Ильяса Шайхулловича, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до отдельно стоящего здания с северной стороны до 1,6 метра.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Секретарь рабочей группы  И.В. Голубь